

Cenník služieb od 01.01.2026

Termia
s.r.o. Štvrť SNP 138/38
91451 Trenčianske Teplice

termia@termia.sk,
www.termia.sk



Číslo služby	Popis služby	Základ dane	DPH 23%	Celkom s DPH
1.	Vyhlasenie o nedoplatku	6,50 €	1,50 €	8,00 €
2.	Potvrdenie o veku domu	6,50 €	1,50 €	8,00 €
3.	Kópia nájomnej zmluvy, zmluvy o výkone správy	5,69 €	1,31 €	7,00 €
4.	Mesačný predpis k bytu na požiadanie vlastníka	2,85 €	0,65 €	3,50 €
5.	Poplatok za upomienku zaslanou poštou	6,50 €	1,50 €	8,00 €
6.	Stanovisko na stavebné úpravy	6,50 €	1,50 €	8,00 €
7.	Duplikáty vyúčtovania	4,88 €	1,12 €	6,00 €
8.	Zaslanie predpisu a ročného vyúčtovania na kontaktnú adresu	vo výške poštovného		
9.	Kopírovanie - jednostranné	0,33 €	0,07 €	0,40 €
10.	Prenájom zasadacej miestnosti 1 hodina	12,20 €	2,80 €	15,00 €
11.	Poplatok za vyhotovenie zápisnice z domovej schôdze (okrem 1x ročne)	16,26 €	3,74 €	20,00 €
12.	Poplatok za spracovanie a prípravu podkladov úveru v komerčnej banke /PSS	300,81 €	69,19 €	370,00 €
13.	Vybavovanie dodatku k úverovej zmluve v komerčnej banke	100,00 €	23,00 €	123,00 €
14.	Poplatok za prípravu a zabezpečenie podkladov pre podanie žiadosti o úver zo ŠFRB alebo nenávratnú dotáciu od MDV a RR SR na systémové poruchy	200,00 €	46,00 €	246,00 €
15.	Zabezpečenie podania stavebného a kolaudačného povolenia (zabezpečenie stanovísk, napr. HaZZ, Obvod. úradu ŽP, vyznačenie právoplatnosti, vytýčenie inžinierskych sietí: voda, plyn, teplo)	200,00 €	46,00 €	246,00 €
16.	Poplatok za zmenu mesačného predpisu bytu na požiadanie vlastníka resp. nájomníka (okrem 1 predpisu ročne)	5,69 €	1,31 €	7,00 €
17.	Poplatok za účasť pracovníka správcu na domovej schôdzi (okrem 1 schôdze/1 rok)	20,33 €	4,67 €	25,00 €
18.	Vyhotovenie Zmluvy o dielo, Mandátnej zmluvy	30,89 €	7,11 €	38,00 €
19.	Poplatok za vyhľadávanie dokladov z archívu	12,20 €	2,80 €	15,00 €
20.	Príprava a realizovanie výberového konania na dodávateľa prác a služieb	100,00 €	23,00 €	123,00 €
21.	Vyhotovenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov a spoločných priestorov v BD	8,13 €	1,87 €	10,00 €
22.	Vystavenie potvrdenia za komunálny odpad (nové)	4,07 €	0,93 €	5,00 €
23.	Prevádzkovanie a dozorovanie domovej kotolne	162,60 €	37,40 €	200,00 €
24.	Príprava podkladov na písomné hlasovanie v BD, vyhodnotenie PH, poplatok za 1 byt/NP (aj využitie aplikácie RESITECH)	4,07 €	0,93 €	5,00 €
25.	Služby údržby - hodinová sadzba :			
	a) vodoinštalátorske bežné opravy / každá začatá 1 hod. / pracovník	16,26 €	3,74 €	20,00 €
	b) vodoinštalátorske opravy po prac. dobe a počas sviatkov / každá začatá 1 hod. / pracovník	24,39 €	5,61 €	30,00 €
	c) elektroinštaláčne opravy / každá začatá 1 hod. / pracovník	16,26 €	3,74 €	20,00 €
	d) elektroinštaláčne opravy po prac. dobe a počas sviatkov / každá začatá 1 hod. / pracovník	24,39 €	5,61 €	30,00 €
	e) ostatné údržbárske práce / každá začatá 1 hod. / pracovník	16,26 €	3,74 €	20,00 €
	f) zváračské, montážne, plynárenské a kúrenarské práce / každá začatá 1 hod. / pracovník	32,52 €	7,48 €	40,00 €
	g) prepchávanie kanalizácie prístrojom	32,52 €	7,48 €	40,00 €
26.	Doprava pracovníkov údržby mimo Trenč. Teplic / 1km	0,73 €	0,17 €	0,90 €

Poplatky za služby sa realizujú vystavením faktúry. V prípade osobitných požiadaviek za služby, ktoré nie sú uvedené v cenníku poplatkov, bude cena stanovená individuálnou dohodou medzi klientom a spoločnosťou.

Ing. Ivan S l a n ý v.r.
riaditeľ Termia s.r.o.