

# Cenník služieb od 01.01.2025

Termia s.r.o. Štvrť SNP 138/38  
91451 Trenčianske Teplice

termia@termia.sk,  
www.termia.sk



| Číslo služby | Popis služby                                                                                                                                                                                | Základ dane         | DPH 23% | Celkom s DPH |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|--------------|
| 1.           | Vyhlasenie o nedoplatku                                                                                                                                                                     | 6,50 €              | 1,50 €  | 8,00 €       |
| 2.           | Potvrdenie o veku domu                                                                                                                                                                      | 6,50 €              | 1,50 €  | 8,00 €       |
| 3.           | Kópia nájomnej zmluvy, zmluvy o výkone správy                                                                                                                                               | 5,69 €              | 1,31 €  | 7,00 €       |
| 4.           | Mesačný predpis k bytu na požiadanie vlastníka                                                                                                                                              | 2,85 €              | 0,65 €  | 3,50 €       |
| 5.           | Poplatok za upomienku zaslanou poštou                                                                                                                                                       | 6,50 €              | 1,50 €  | 8,00 €       |
| 6.           | Stanovisko na stavebné úpravy                                                                                                                                                               | 6,10 €              | 1,40 €  | 7,50 €       |
| 7.           | Duplikáty vyúčtovania                                                                                                                                                                       | 4,88 €              | 1,12 €  | 6,00 €       |
| 8.           | Zaslanie predpisu a ročného vyúčtovania na kontaktnú adresu                                                                                                                                 | vo výške poštovného |         |              |
| 9.           | Kopírovanie - jednostranné                                                                                                                                                                  | 0,33 €              | 0,07 €  | 0,40 €       |
| 10.          | Prenájom zasadacej miestnosti 1 hodina                                                                                                                                                      | 12,20 €             | 2,80 €  | 15,00 €      |
| 11.          | Poplatok za vyhotovenie zápisnice z domovej schôdze (okrem 1x ročne)                                                                                                                        | 12,20 €             | 2,80 €  | 15,00 €      |
| 12.          | Poplatok za spracovanie a prípravu podkladov úveru v komerčnej banke /PSS                                                                                                                   | 300,81 €            | 69,19 € | 370,00 €     |
| 13.          | Vybavovanie dodatku k úverovej zmluve v komerčnej banke                                                                                                                                     | 100,00 €            | 23,00 € | 123,00 €     |
| 14.          | Poplatok za prípravu a zabezpečenie podkladov pre podanie žiadosti o úver zo ŠFRB alebo nenávratnú dotáciu od MDV a RR SR na systémové poruchy                                              | 200,00 €            | 46,00 € | 246,00 €     |
| 15.          | Zabezpečenie podania stavebného a kolaudačného povolenia (zabezpečenie stanovísk, napr. HaZZ, Obvod. úradu ŽP, vyznačenie právoplatnosti, vytýčenie inžinierskych sietí: voda, plyn, teplo) | 170,73 €            | 39,27 € | 210,00 €     |
| 16.          | Poplatok za zmenu mesačného predpisu bytu na požiadanie vlastníka resp. nájomníka (okrem 1 predpisu ročne)                                                                                  | 5,69 €              | 1,31 €  | 7,00 €       |
| 17.          | Poplatok za účasť pracovníka správcu na domovej schôdzi (okrem 1 schôdze/1 rok)                                                                                                             | 17,07 €             | 3,93 €  | 21,00 €      |
| 18.          | Vyhotovenie Zmluvy o dielo, Mandátnej zmluvy                                                                                                                                                | 30,89 €             | 7,11 €  | 38,00 €      |
| 19.          | Poplatok za vyhľadávanie dokladov z archívu                                                                                                                                                 | 12,20 €             | 2,80 €  | 15,00 €      |
| 20.          | Príprava a realizovanie výberového konania na dodávateľa prác a služieb                                                                                                                     | 81,30 €             | 18,70 € | 100,00 €     |
| 21.          | Vyhotovenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov a spoločných priestorov v BD                                                                                                           | 8,13 €              | 1,87 €  | 10,00 €      |
| 22.          | Príprava podkladov na písomné hlasovanie v dome, poplatok za 1 byt/NP                                                                                                                       | 2,44 €              | 0,56 €  | 3,00 €       |
| 23.          | Prevádzkovanie a dozorovanie domovej kotolne                                                                                                                                                | 150,00 €            | 34,50 € | 184,50 €     |
| 24.          | <b>Služby údržby - hodinová sadzba :</b>                                                                                                                                                    |                     |         |              |
|              | a) vodoinštalátorske bežné opravy / každá začatá 1 hod. / pracovník                                                                                                                         | 15,45 €             | 3,55 €  | 19,00 €      |
|              | b) vodoinštalátorske opravy po prac. dobe a počas sviatkov / každá začatá 1 hod. / pracovník                                                                                                | 22,76 €             | 5,24 €  | 28,00 €      |
|              | c) elektroinštalátorské opravy / každá začatá 1 hod. / pracovník                                                                                                                            | 15,45 €             | 3,55 €  | 19,00 €      |
|              | d) elektroinštalátorské opravy po prac. dobe a počas sviatkov / každá začatá 1 hod. / pracovník                                                                                             | 22,76 €             | 5,24 €  | 28,00 €      |
|              | e) ostatné údržbárske práce / každá začatá 1 hod. / pracovník                                                                                                                               | 15,45 €             | 3,55 €  | 19,00 €      |
|              | f) zváračské, montážne, plynárske a kúrenárske práce / každá začatá 1 hod. / pracovník                                                                                                      | 30,08 €             | 6,92 €  | 37,00 €      |
|              | g) prepchávanie kanalizácie prístrojom                                                                                                                                                      | 30,08 €             | 6,92 €  | 37,00 €      |
| 25.          | Doprava pracovníkov údržby mimo Trenč. Teplic / 1km                                                                                                                                         | 0,73 €              | 0,17 €  | 0,90 €       |

Poplatky za služby sa realizujú vystavením faktúry. V prípade osobitných požiadaviek za služby, ktoré nie sú uvedené v cenníku poplatkov, bude cena stanovená individuálnou dohodou medzi klientom a spoločnosťou.

Ing. Ivan S l a n ý v.r.  
riaditeľ Termia s.r.o.