

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV PRI VÝKONE SPRÁVY BYTOVÝCH DOMOV

25. 5. 2018 nadobudol účinnosť zákon č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, ktorý bol prijatý v nadväznosti na Nariadenie Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len GDPR). V súlade s čl.13 a čl.14 GDPR Vám poskytujeme nasledovné informácie:

Prevádzkovateľom je spoločnosť Termia s.r.o., SNP 138, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 36331414, zapísaný v zozname správcov bytových domov na Ministerstve dopravy a výstavby SR pod číslom 21, ktorý pri výkone svojej činnosti spracúva osobné údaje dotknutých osôb. Pod dotknutou osobou sa rozumie konkrétna fyzická osoba – zmluvný zákazník. Zodpovedná osoba prevádzkovateľa dohliada na zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutých osôb, v spoločnosti Termia s.r.o. je to Roman Václav LL.M, MBA, mailový kontakt : roman@vaclav.sk , písomný kontakt na adrese sídla prevádzkovateľa. Dozorným orgánom je Úrad na ochranu osobných údajov, Hraničná 12, Bratislava.

Právnym základom spracúvania osobných údajov dotknutých osôb je plnenie zmluvných vzťahov podľa článku 6 písm. 1b Nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 , tzv. GDPR – prevádzkovateľ má s dotknutou osobou uzatvorený zmluvný vzťah (Zmluva o výkone správy) a zároveň spracúvanie je nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa podľa článku 6 písm. 1c Nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 , tzv. GDPR – najmä zákona NRSR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Rozsah spracúvaných OU : meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého alebo prechodného pobytu, číslo bytu, telefonické číslo, mailový kontakt, číslo bankového účtu.

Účelom spracúvania osobných údajov je zabezpečenie správy a prevádzky a údržby bytového a nebytového fondu, uzatváranie, evidencia a správa zmlúv, obhajoba právnych nárokov, účtovných dokladov, správy registratúry a účtovného auditu.

Doba uchovávanía – doba uchovávanía osobných údajov je stanovená podľa trvania zmluvného vzťahu. Doba uchovávanía osobných údajov je v prípade účtovníctva a správy registratúry je stanovená podľa príslušných právnych predpisov po dobu 10 rokov.

Poskytovanie osobných údajov – osobné údaje dotknutých osôb počas spracúvania môžu byť poskytnuté nasledovným príjemcom : dodávateľia energií a služieb (voda, teplo, IT služby, havarijná služba), poskytovatelia poštových služieb, advokáti, notári, exekútori, štátne orgány a orgány činné v trestnom konaní, súdy, audítori, dražobné spoločnosti, banky, stavebné sporiteľne

Prenos osobných údajov do tretích krajín a automatizované rozhodovania vrátane profilovania osobných údajov prevádzkovateľ nevykonáva.

Práva dotknutej osoby :

- právo požadovať prístup k svojim osobným údajom
- právo na opravu osobných údajov
- právo na vymazanie osobných údajov
- právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov
- právo namietat' proti spracúvaniu osobných údajov
- právo na prenosnosť svojich osobných údajov do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácie len na základe výslovného súhlasu, ak neexistuje rozhodnutie o primeranosti podľa §48 ods.1 ZoOOU a primerané záruky podľa §48 ods. 2 až 4 ZoOOU vrátane vnútro podnikových pravidiel
- právo byť informovaná o prenose osobných údajov do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácie

- právo odvolať súhlas (ak je súhlas právnym základom spracúvania)
- právo na správne identifikovanie svojej osoby
- právo byť informovaná o opatreniach, ktoré sa prijali na základe žiadosti podľa §21 až 28 ZoOOU do jedného mesiaca od doručenia žiadosti
- právo byť informovaná o neprijatí oopatrení na základe žiadosti dotknutej osoby podľa §21 až 28 ZoOOU do jedného mesiaca od doručenia žiadosti a o možnosti podať návrh na začatie konania podľa §10 ZoOOU
- právo podať sťažnosť dozornému orgánu, t.j. Úradu na ochranu osobných údajov SR v prípade porušenia svojich práv podľa ZoOOU

Uplatnenie práv dotknutej osoby – uvedené práva dotknutej osoby sú bližšie špecifikované v článkoch 15 až 21 GDPR a v zákone o ochrane osobných údajov. Dotknutá osoba si uvedené práva uplatňuje v súlade s GDPR a ďalšími príslušnými právnymi predpismi. Jednotlivé práva môže dotknutá osoba uplatniť písomne u zodpovednej osoby Roman Václav LL.M, MBA, mailový kontakt : roman@vaclav.sk , písomný kontakt na adrese SNP 138, 914 51 Trenčianske Teplice.

