

Cenník poplatkov za služby

P.č.	Predmet	Základ dane	DPH 20%	Celkom DPH
1.	Vyhlasenie o nedoplatku	5,83 €	1,17 €	7,00 €
2.	Potvrdenie o veku domu	5,83 €	1,17 €	7,00 €
3.	Kópia nájomnej zmluvy, zmluvy o výkone správy	5,00 €	1,00 €	6,00 €
4.	Mesačný predpis k bytu na požiadanie vlastníka	2,50 €	0,50 €	3,00 €
5.	Poplatok za upomienku zaslanou poštou	5,00 €	1,00 €	6,00 €
6.	Stanovisko na stavebné úpravy, vyhotovenie nájomnej zmluvy	5,83 €	1,17 €	7,00 €
7.	Duplikáty vyúčtovania	4,17 €	0,83 €	5,00 €
8.	Zaslanie predpisu a ročného vyúčtovania na kontaktnú adresu	vo výške poštovného		
9.	Kopírovanie - jednostranné	0,25 €	0,05 €	0,30 €
10.	Prenájom zasadacej miestnosti 1 hodina	8,33 €	1,67 €	10,00 €
11.	Poplatok za vyhotovenie zápisnice z domovej schôdze (okrem 1x ročne)	12,50 €	2,50 €	15,00 €
12.	Poplatok za spracovanie a prípravu podkladov úveru v komerčnej banke /PSS	300,00 €	60,00 €	360,00 €
13.	Vybavovanie dodatku k úverovej zmluve v komerčnej banke	100,00 €	20,00 €	120,00 €
14.	Poplatok za prípravu a zabezpečenie podkladov pre podanie žiadosti o úver zo ŠFRB alebo nenávratnú dotáciu od MDV a RR SR na systémové poruchy	200,00 €	40,00 €	240,00 €
15.	Zabezpečenie podania stavebného a kolaukačného povolenia (zabezpečenie stanovísk, napr. HaZZ, Obvod. Úradu ŽP, vyznačenie právoplatnosti, vytýčenie inžinierskych sietí: voda, plyn, teplo)	170,00 €	34,00 €	204,00 €
16.	Poplatok za zmenu mesačného predpisu bytu na požiadanie vlastníka resp. nájomníka (okrem 1 predpisu ročne)	5,83 €	1,17 €	7,00 €
17.	Poplatok za účasť pracovníka správcu na domovej schôdzi (okrem 1 schôdze/1 rok)	16,67 €	3,33 €	20,00 €
18.	Vyhotovenie Zmluvy o dielo, Mandátnej zmluvy	30,00 €	6,00 €	36,00 €
19.	Poplatok za vyhľadávanie dokladov z archívu	12,50 €	2,50 €	15,00 €
20.	Príprava a realizovanie výberového konania na dodávateľa prác a služieb	83,33 €	16,67 €	100,00 €
21.	Príprava podkladov na písomné hlasovanie v dome, poplatok za 1 byt/NP	2,50 €	0,50 €	3,00 €
	Služby údržby - hodinová sadzba :			
	a) vodoinštalatérske bežné opravy / každá začatá 1 hod. / pracovník	15,00 €	3,00 €	18,00 €
	b) vodoinštalatérske opravy po prac. dobe a počas sviatkov / každá začatá 1 hod. / pracovník	22,50 €	4,50 €	27,00 €
	c) elektroinštaláčny opravy / každá začatá 1 hod. / pracovník	15,00 €	3,00 €	18,00 €
	d) elektroinštaláčny opravy po prac. dobe a počas sviatkov / každá začatá 1 hod. / prac	22,50 €	4,50 €	27,00 €
	e) ostatné údržbárske práce / každá začatá 1 hod. / pracovník	15,00 €	3,00 €	18,00 €
	f) zväračské, montážne, plynárenské a kúrenárske práce / každá začatá 1 hod. / pracovník	30,00 €	6,00 €	36,00 €
	g) prepchávanie kanalizácie prístrojom	30,00 €	6,00 €	36,00 €
23.	Doprava pracovníkov údržby mimo Trenč. Teplic / 1km	0,67 €	0,13 €	0,80 €

Poplatky za služby sa realizujú vystavením faktúry.

V prípade osobitných požiadaviek za služby, ktoré nie sú uvedené v cenníku poplatkov, bude cena stanovená individuálnou dohodou medzi klientom a spoločnosťou.



Termia s.r.o.

Štvrť SNP č.138

914 51 Trenčianske Teplice

IČO: 36 331 414, IČ DPH: SK2021289908

Ing. Ivan Slaný
riaditeľ

Platnosť cenníka poplatkov: od 01.01.2024